

programma:
44 ééngezinswoningen

opdrachtgever:
Nijestee Vastgoed

aannemer:
BAM

BVO:
5950 m²

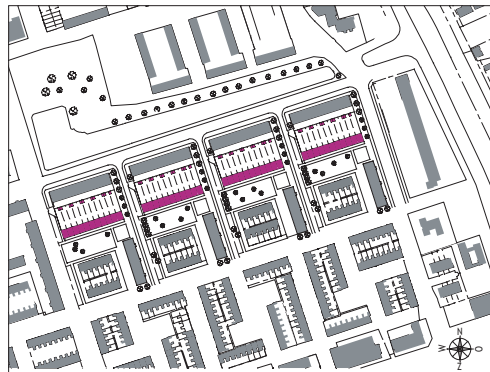
bouwkosten:
± € 4.000.000.--

bouwjaar:
2005

projecttoelichting:

Het project is onderdeel van de grootschalige herstructurering in Vinkhuizen. Een kleine 100 gestapelde woningen tussen de Diamantlaan en de Goudlaan maakt hier plaats voor ruime eengezinswoningen. Binnen het schema van de bestaande stempels met een open structuur van vrijstaande objecten zijn door de dienst ruimtelijke ordening, stedenbouwkundige randvoorwaarden geformuleerd waarbinnen een duidelijker verdeling van openbare, collectieve en privéruimten wordt nagestreefd.

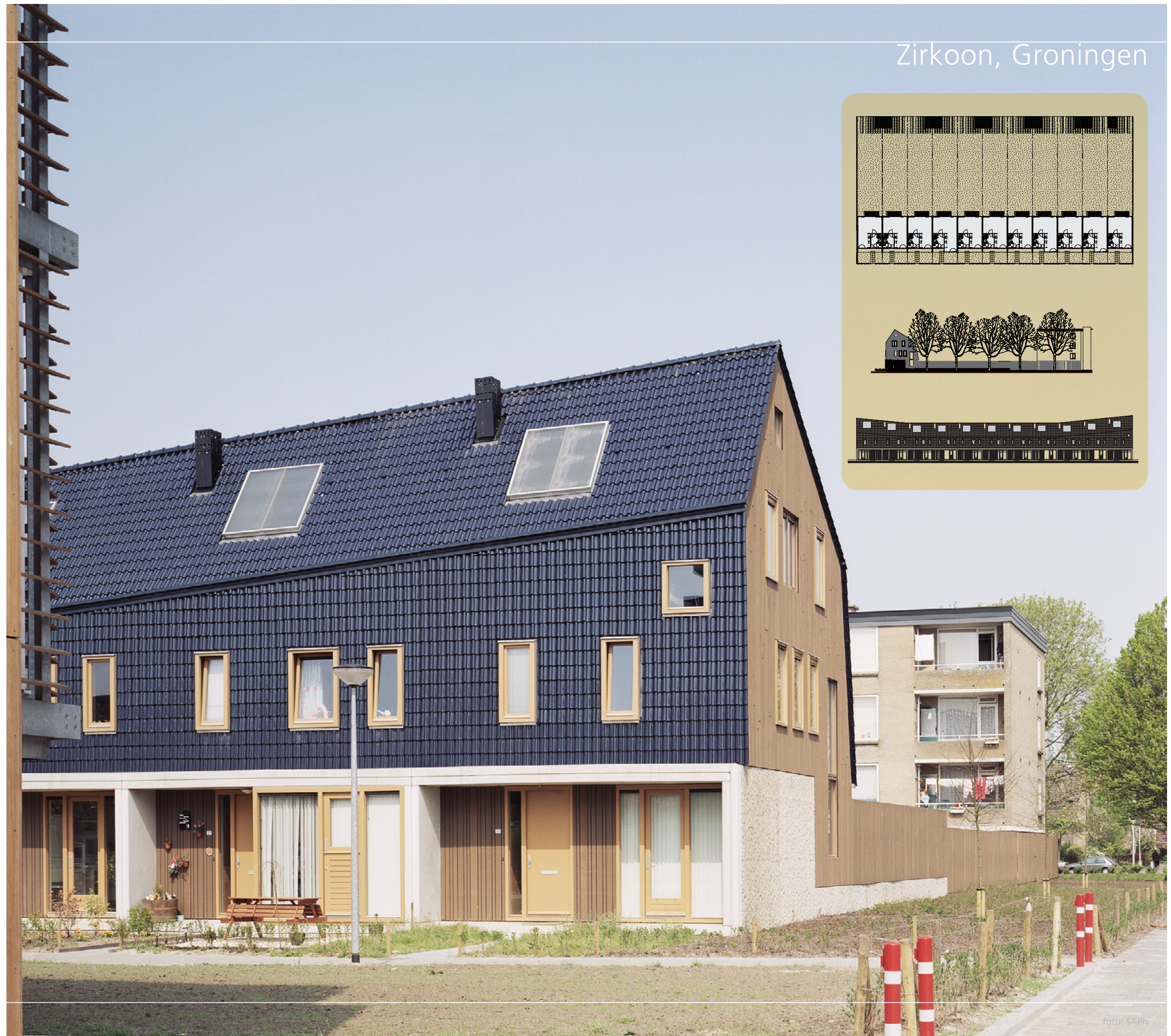
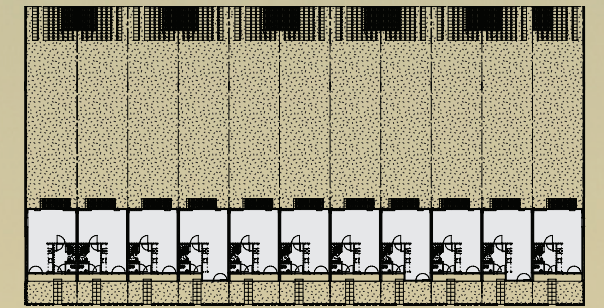
Het totale programma bestaat uit 44 woningen verdeeld over vier rijen van 11 woningen, die door middel van een doorgetrokken tuin- en terreinafscheiding, met de portiekflats aan de Kornalijnlaan verbonden zijn. Iedere strook is bijna 70 meter lang.



Een aantal uitgangspunten voor de woningen is bepalend voor de structurele opzet van de plan-uitwerking. Een standaard woonprogramma voor een eengezinswoning met parkeren op eigen terrein vormt de basis. Het volume per woning is ongeveer 385 m³, met een traveemaat van 6.3 meter. Het gevolg is een relatief brede en ondiepe woning.

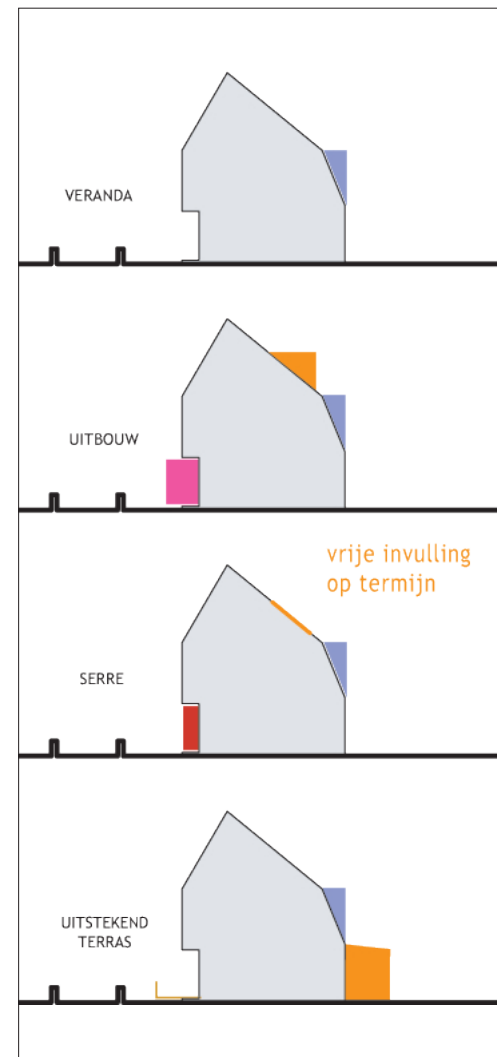
Bovendien werd er om woningen met twee lagen en een kap gevraagd en was er de wens om de individuele woning zichtbaar te maken. Deze eisen, de diepe kavel en de openbare groenvoorziening aan de zuidzijde hebben geresulteerd in een concept waarin de begane

Zirkoon, Groningen



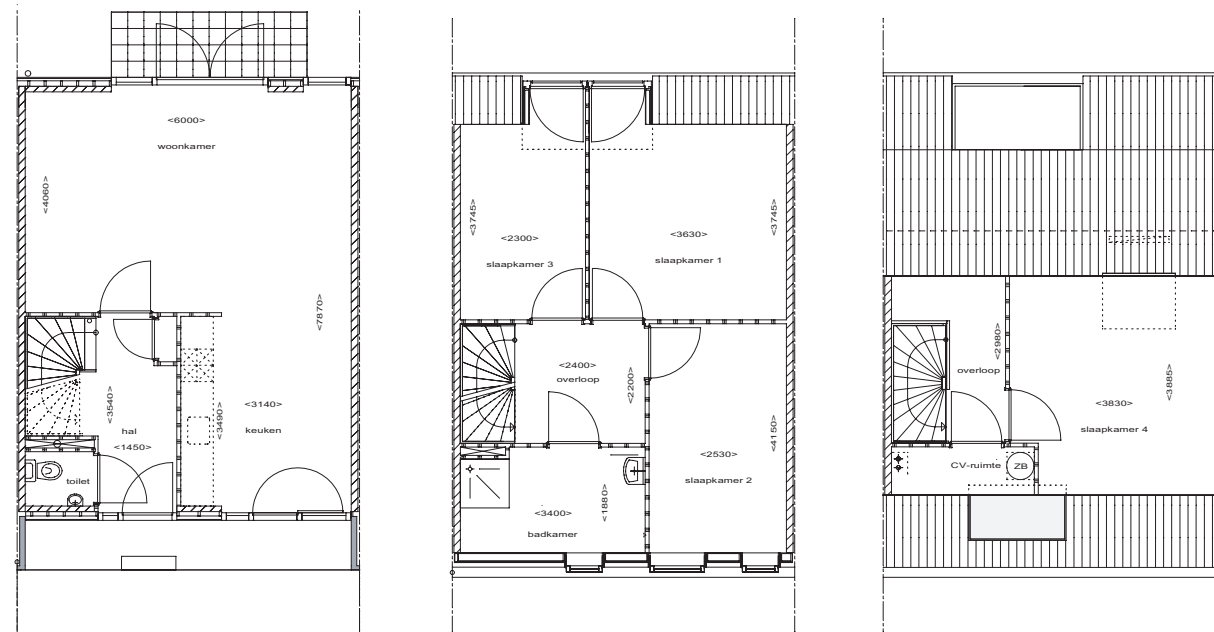
grond een doorzon karakter heeft. Dit is architectonisch tot uitdrukking gebracht door de 1ste én 2de verdieping met dakpannen te bekleden en de begane grond een duidelijk kader te geven.

De individuele woning wordt herkenbaar door het kader verschillende invullingen te geven en op de 1ste verdieping de ramen van patroon te laten verschillen. De architectonische hoofdvorm wordt bepaald door de onderbouw versus de kap waarbij de kap op de kop een knik krijgt en een groter woningtype tot gevolg heeft. Naar beide hoekwoningen toe loopt het dak langzaam op met een hoogste punt aan de

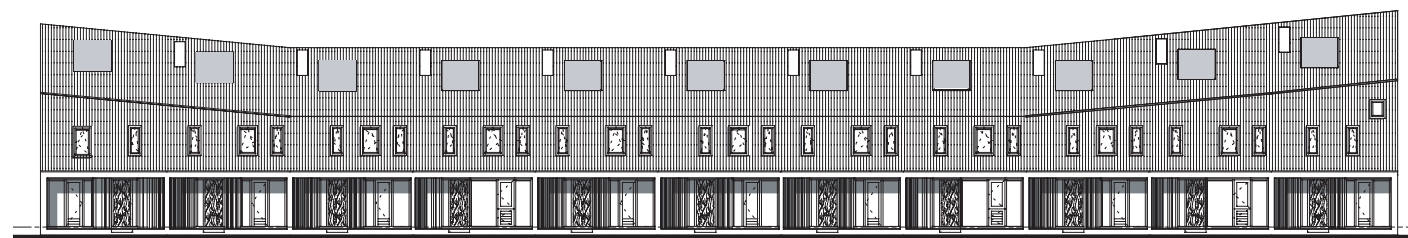


twee uiteinden van de rij. De daklijn volgt zo de hoogte van de bestaande bebouwing in de wijk.

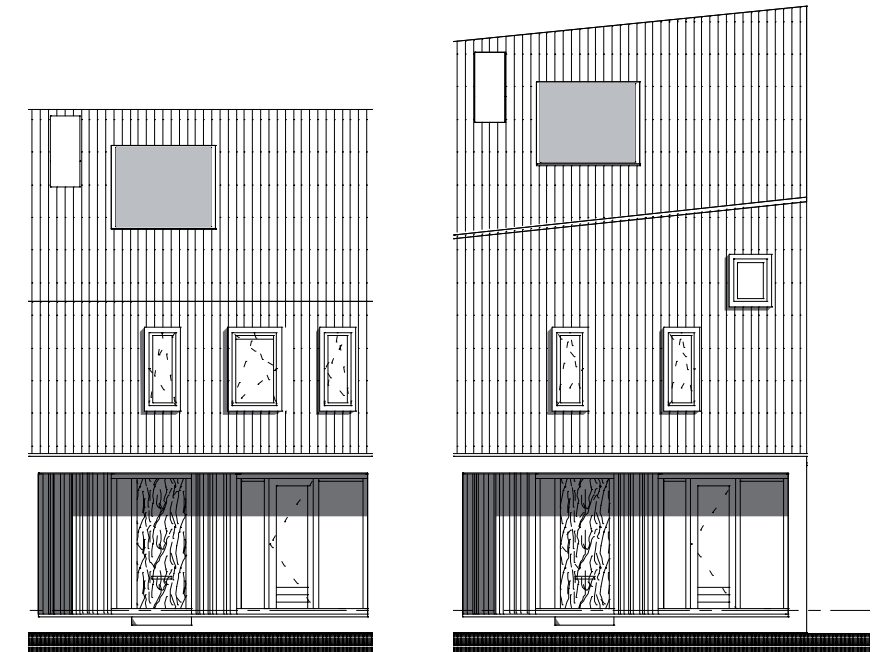
De achtertuinen worden aan zowel de oost- als de westzijde afgesloten en vormen een éénheid met het woningblok aan de Kornalijnlaan.



begane grond - 1ste verdieping - 2de verdieping - tussenwoning ↑ | zuidgevel woonblok ↓↓



Zirkoon, Groningen



gevelaanzichten tussenwoning - eindwoning ↑
doorsnede eindwoning ↓

